



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 22.04.2025 menetlus nr 480641

Meie 02.05.2025 nr 7.1-2/25/6585-2

### **Kõrste-Juhani kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Türju küla Kõrste-Juhani kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 480641, EHR kood nr 121427591). Kinnistu (katastritunnus 80701:003:0261) asub riigitee nr 21103 km 24,53–24,60 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse aida ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on K. E. Rebase koostatud aida projekt. Transpordiameti käest ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Kõrste-Juhani kinnistule on tagatud juurdepääs riigitee nr 21103 km 24,565 asuva ristumiskoha kaudu. Peame sobilikuks, kui enne aida ehitamise alustamist olemasolev ristumiskoht remonditakse ehk eemaldatakse aastatega tekkinud murumätas ning asendatakse katte kulunud ja kahjustunud osad purustatud kruusaga vastavalt ristumiskoha näidislahenduse joonisele (vt lisa). Ristumiskoha geomeetria (pöörderaadiused, ristumiskoha katte pikkus jne) viia vastavusse näidislahenduse asendiplaaniga ning katte tüübiks valida VII-a (kulumiskiht 12 cm purustatud kruus). Juhime tähelepanu, et juhul kui soovitakse tulevikus kinnistule ehitada elamut, siis ei ole olemasolevas seisukorras ristumiskoht eluhoone ehitamiseks ega selle teenindamiseks sobilik, seega tuleks ristumiskoht remontida hiljemalt enne kinnistule kavandatava elamu ehitamise alustamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Näidislahenduse joonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee